

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2741

Byt: 11

Ulice: Varšavská, Tábor

Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Byt je v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v 5. podlaží domu. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

Záměr:

Dokončený byt musí být obývatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dveřní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnící základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřízená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektroinstalace

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přívodního kabelu od chodbového rozvaděče,
- dodání nových svítidel do před síně, koupelny, komory a WC,
- WC a koupelna je dovybavena odtahovým ventilátorem spínaným se světlem s doběhem 2 min,
- všechny rozvody vést v lištách, šetrně s ohledem na dobrý stav bytu,
- odstranit spínač centrálního odsávání, ale zachovat funkci centrální odsávání,
- připravit vhodný el. přívod pro sporák, (náhrada za plyn),
- nepoškodit ukončené třetí stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- nový rozvaděč,
- revize.

Zednické práce

- montáž nových ocelových nebo obložkových zárubní,
- nové vyzdívky bytového jádra a dalších příček,
- demontáž stávajícího umakartového jádra a zárubní, garnyže a háčky vč. likvidace,
- obezdívka koupelnové vany,
- SDK dveře do instalační šachty, velikost jako předchozí dveře,
- SDK podhled na WC a v koupelně,
- provedení omítek i lokálních oprav omítek a potáhnutí stěn sítí do tmelu a provést štukování.

ZTI

- kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, od hlavní stoupačky a uzávěru bytu za bytovým měřidlem,
- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- montáž malého umyvadla na WC,
- dovoz a montáž zařízení předmetů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka.

Povrchy

- vyrovnání podkladu pod PVC pomocí samonivelačních stěrek,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby - barva bílá,
- nátěr zárubní, otopných těles a rozvodů otopné soustavy.

Ostatní

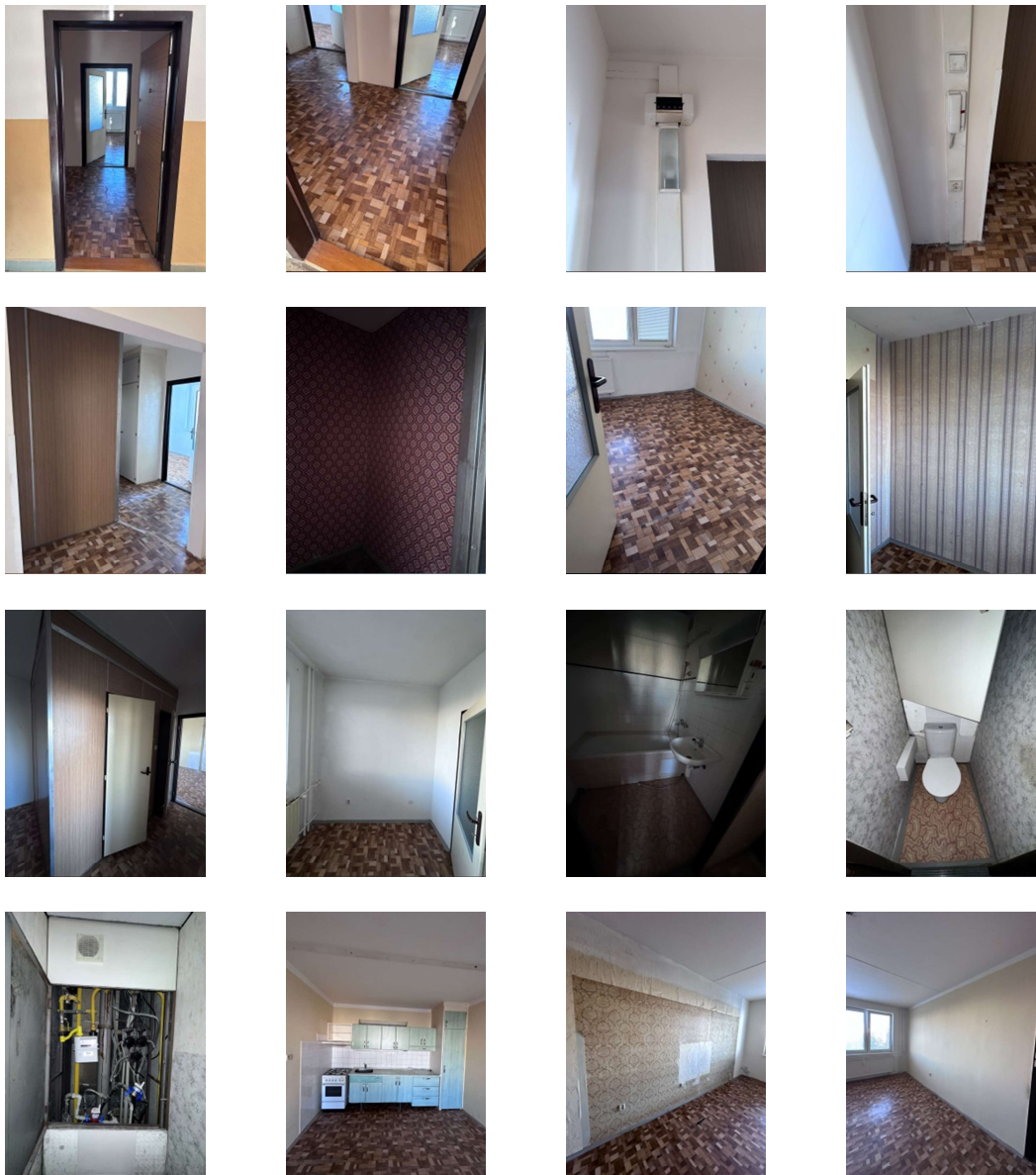
- nové vchodové, vnitřní dveře a přechodové prahy,
- demontáž kuchyňské linky, vestavěných skříní, sporáku, stávajících tapet, garnyže a háčky vč. likvidace,
- **oprava přípojky plynu, trubka v provedení Cu měď vč. revize,**
- **přípojka plynu bude ukončena max. 60cm od podlahy za spotřebičem bezpečnostním ventilem**
- seřadit a promazat dveře, okna,
- úklid v bytě,
- a další související práce.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrá úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 29. 8. 2024, +420 725 481 290

Zapsala Jana Pešinová 3. 9. 2024
+420 773 486 870